

Mustvee



Linnavolikogu

Otsus

Mustvee

29.06.2017.a. Nr.38

Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Mustvee Linnavolikogu 2.03.2017 otsusega nr 10 algatati Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu koostamise. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on Mustvee sadama lõunapoolse kai rajamine, lõunamuuli alale parkla ehitamine, lõunamuuli taastamine, tuletõrjeveevõtu koha ning kraana platvormi rajamine. Samuti soovitatakse korrastada sadama lõunamuuli alal asuvat jalakäijatele mõeldud kaitsemuuli ning rajada lõunamuulile kergliiklustee. Käesoleval ajal jalakäijate kaitsemuuli tipule pääs ei ole tagatud, mis ei vasta Mustvee kui kuurordi miljöö terviklikkusele.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) seaduse § 11 lg 3 tuleb käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral algatada kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata. Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka. Vastavalt KeHJS § 33 lg 2 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneeringut, millega muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, ületatakse üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangut, vähendatakse krundi minimaalsuurust, muudetakse detailplaneeringu kohustuslike alasid ja juhtusid või kui toimub muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Lisaks KeHJS § 33 lg 2 loetelule sätestab planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 124 lõige 6 detailplaneeringu koostamisel kohustuse anda eelhinnang ja kaaluda KSH-d, kui kavandatakse detailplaneeringut, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Mustvee Linnavalitsuse hinnangul Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneering ei muudeta ulatuslikult kehtivat linna üldplaneeringut. Linna üldplaneeringus on sadam üldises pildis kajastatud, kuid detailne lahendus teostatakse detailplaneeringuga. 2008. a kehtestatud Mustvee sadama detailplaneeringuga ning linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritud Mustvee sadama lõunamuuli alale jahibassein, mida praegusel hetkel kasutatakse transpordimaana. Jahibasseini rajamine ei ole hetkel linnale majanduslikult otstarbekas ning linn ei soovi selles osas kehtestatud detailplaneeringut ellu viia, vaid soovib rajada nimetatud jahibasseini alale parkla. Üldplaneeringu kohaselt on jahibasseini

ümbritsevate lõunamuuli kinnistute juhtotstarve liiklusmaa, mistõttu ei muuda algatatav detailplaneering oluliselt linna kehtivat üldplaneeringut.

Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu KSH eelhinnangu andmisel arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole eeldada detailplaneeringu elluviimisel ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Planeeritava ala juhtfunktsiooni ei ole kavas muuta. Planeeringuga ei kavandata keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte, milledest tulenev keskkonnamõju võiks eeldatavalt kanduda üle planeeringuala piiride. Kui kavandatav tegevus arvestab keskkonnanõudeid, ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ning kehtestaja on Mustvee Linnavalitsus (Tartu tn 28, 49603 Mustvee, info@mustveelv.ee, 7726161). Käesolev otsus on kooskõlastatud Maanteeameti 12.05.2017 nr 15-2/17-00012/243, Keskkonnainspektsiooni 23.05.2017 nr 8-3/17/2420-2, Päästeameti 24.05.2017 nr 7.2-3.2/9728-2, Terviseameti 01.06.2017 nr 1.3-7/3170 ja Keskkonnaametiga 12.06.2017 nr 6-3/17/5961-2.

Otsus antakse Mustvee Linnavalitsuse poolt koostatud Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 124 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2, § 33 lõigete 2-6, § 35 lõigete 5-6, Mustvee Linnavolikogu 28.02.2012 määrusega nr 1 kinnitatud Mustvee linna üldplaneeringu, Mustvee Linnavolikogu 2.03.2017 otsusega nr 10 algatatud Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu alusel:

1. Jätta algatamata Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga (eelhinnang otsuse lisas).

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teavitada 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes, vähemalt ühes kohaliku levikuga ajalehes, Mustvee linna kodulehel ning KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.

3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Mustvee Linnavalitsuses (Tartu tn 28, 49603 Mustvee) ja Mustvee linna dokumendiregistris.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Mustvee Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohutule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Pajula
Volikogu esimees

